

matrícula

50.569

ficha

01

Diadema, 30 de outubro de 2012.

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 271 (duzentos e setenta e um) localizado no 25º pavimento, do Bloco Boa Vista – Torre 01, integrante do condomínio “PANORAMA DIADEMA CONDOMÍNIO CLUBE”, na Avenida Fagundes de Oliveira n. 519, neste distrito, município e comarca, com a área privativa de 62,690m², a área comum de 33,619m² (22,869m² coberta + 10,750m² descoberta), já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, e a área total de 96,309m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,001674 do terreno do condomínio e coisas de uso comum.

CONTRIBUINTE: 2607800400.

PROPRIETÁRIA: GKR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) n. 11.067.656/0001-48, com sede na Rua Casa do Ator n. 1.117, 17º andar, conjunto 173, Vila Olímpia, São Paulo-SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.07/36.358, de 09.11.2007 (aquisição), e R.21/36.358, de 30.10.2012 (especificação), deste Registro.

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.01 – Em 30 de outubro de 2012.

Averba-se que, conforme R.12/36.358, de 14.09.2010, o imóvel encontra-se **hipotecado** à **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista n. 1.728, 3º e 14º andares, São Paulo-SP, para a garantia da abertura de crédito e financiamento no valor de R\$ 14.220.000,00 (quatorze milhões duzentos e vinte mil reais), com a taxa de juros nominal de 12,00% a.a. e efetiva de 12,68% a.a., e que, conforme AV.13/36.358, de 14.09.2010, a proprietária **cedeu fiduciariamente** à credora, todos os direitos creditórios resultantes da alienação do empreendimento imobiliário denominado “PANORAMA DIADEMA CONDOMÍNIO CLUBE”, ou qualquer uma das suas unidades, com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Rogério Ribera de Oliveira
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.02 – Em 25 de abril de 2013.

Averba-se, na forma da alínea “a”, inciso I, do art. 213, da Lei n. 6.015/73, em retificação ao preâmbulo da matrícula para constar que o número correto do registro de aquisição do imóvel é R.08/36.358 de 03.11.2009, e não como constou.

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

Continua no verso

matrícula

50.569

ficha

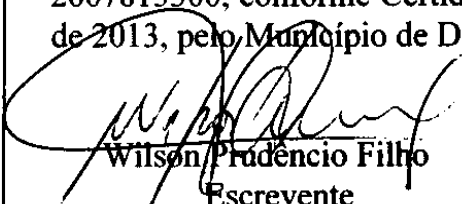
01

verso

AV.03 – Em 20 de dezembro de 2013.

Ref. prenotação nº 129.641, de 10 de dezembro de 2013.

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Residencial, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Recursos SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, com caráter de escritura pública, firmado em São Paulo-SP, em 30 de setembro de 2013, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 2607813300, conforme Certidão de Valor Venal do Imóvel nº 2013003762, expedida em 16 de dezembro de 2013, pelo Município de Diadema. (Microfilme nº 129.641).


Wilson Prudêncio Filho
Escrevente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.04 – Em 20 de dezembro de 2013.

Ref. prenotação nº 129.641, de 10 de dezembro de 2013.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos do instrumento particular mencionado na averbação anterior, o DESLIGAMENTO do imóvel da hipoteca objeto do R.12/36.358, mencionada na AV.01 supra, conforme autorização da credora, constante do parágrafo terceiro da cláusula quarta e do quadro informações adicionais/ressalvas, do referido instrumento. (Microfilme nº 129.641).

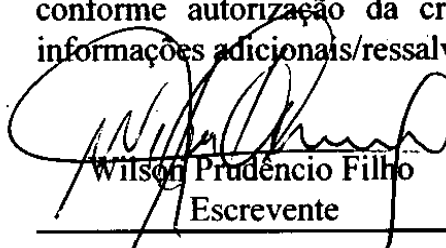

Wilson Prudêncio Filho
Escrevente

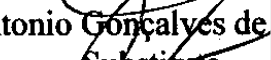

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.05 – Em 20 de dezembro de 2013.

Ref. prenotação nº 129.641, de 10 de dezembro de 2013.

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do instrumento particular mencionado na AV.03 supra, o DESLIGAMENTO do imóvel da cessão fiduciária objeto da AV.13/36.358, mencionada na AV.01 supra, conforme autorização da credora, constando do parágrafo terceiro da cláusula quarta e do quadro informações adicionais/ressalvas, do referido instrumento. (Microfilme nº 129.641).


Wilson Prudêncio Filho
Escrevente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.06 – Em 20 de dezembro de 2013.

Continua na ficha 02

matrícula

50.569

ficha

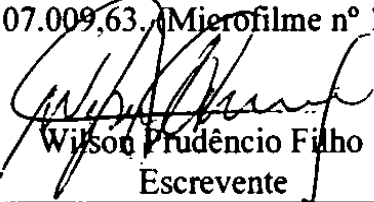
02

CNM:119800.2.0050569-77

Diadema, 20 de dezembro de 2013

Ref. prenotação nº 129.641, de 10 de dezembro de 2013.

VENDA E COMPRA: Conforme instrumento particular mencionado na AV.03 supra, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais), a **EDLAURO ALVES DOS SANTOS**, RG nº 18.379.610-X-SSP/SP, CPF(MF) nº 119.508.918-01, brasileiro, divorciado, metalúrgico, residente e domiciliado na Rua Francisco Manuel da Silva nº 218, nesta cidade, sendo que, do valor acima, R\$ 19.770,00 (dezenove mil setecentos e setenta reais) correspondem à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador. A alienante apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 006642013-21200656, emitida em 16.07.2013, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 7E4C.E73C.5BBA.B92B, emitida em 25.07.2013. Valor Venal: R\$ 107.009,63. (Microfilme nº 129.641).


Wilson Prudêncio Filho
Escrevente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.07 – Em 20 de dezembro de 2013.

Ref. prenotação nº 129.641, de 10 de dezembro de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular mencionado na AV.03 supra, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 166.738,60 (cento e sessenta e seis mil setecentos e trinta e oito reais e sessenta centavos), a ser amortizada em 420 (quatrocentos e vinte) meses, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, com a taxa de juros nominal de 8,5101% a.a., e efetiva de 8,8500% a.a., ou nominal de 8,0000% a.a. e efetiva de 8,3001% a.a., caso a devedora/fiduciante se enquadre nas condições impostas no parágrafo primeiro da cláusula sexta do título, com prestação mensal inicial no valor total de R\$ 1.678,93 (mil seiscentos e setenta e oito reais e noventa e três centavos), vencendo-se a primeira em 30 de outubro de 2013 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo que, o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança correspondente ao vencimento dos encargos mensais, constando do título outras cláusulas e condições. Valor de avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 275.000,00. (Microfilme nº 129.641).


Wilson Prudêncio Filho
Escrevente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.08 – Em 23 de setembro de 2021.

Ref. prenotação nº 178.999, de 14 de setembro de 2021.

Continua no verso.

matrícula

50.569

ficha

02

verso

CNM:119800.2.0050569-77

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 14 de setembro de 2021, pelo Cartório do 4º Ofício Cível do Foro Regional - Lapa, Comarca de São Paulo-Capital, extraída dos autos nº 1015245-61.2019.8.26.0004, da ação de execução civil, requerida por **PANORAMA DIADEMA CONDOMÍNIO CLUBE**, CNPJ(MF) nº 17.280.254/0001-03, em face de EDLAURO ALVES DOS SANTOS, qualificado, os direitos de devedor fiduciante relativos ao imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** para a garantia de uma dívida no valor de R\$ 9.474,07 (nove mil quatrocentos e setenta e quatro reais e sete centavos), tendo sido nomeado depositário EDLAURO ALVES DOS SANTOS, qualificado. (Micro filme nº 178.999).

Selo digital.1198003210178999JSVQMS21D

Jefferson Aparecido da Silva
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em
em www.registradores.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR