

MATRÍCULA

FICHA

179.653

1

CNS nº 11.146-8

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Em 08 de junho de 2015.

**IMÓVEL:-** O prédio sob nº 235 da Rua Joaquim Nabuco, construído nos lotes nºs 55 e 57, da quadra nº 8, do Jardim Sorocabano, de forma retangular, medindo unidos 12,00 metros de largura na frente e igual metragem de largura no fundo, por 30,00 metros de comprimento, completando a área de 360,00 metros quadrados, com frente para a Rua Joaquim Nabuco, confrontando do lado direito com o lote nº 53; do lado esquerdo com a Rua Bento Gonçalves e no fundo com os lotes nºs 70 e 72.

**CADASTRO:-** 44.21.83.0264.01.000.

**PROPRIETÁRIOS:-** BENEDITA APPARECIDA DE OLIVEIRA DEL PRETE; HELENILDA RODRIGUES DE OLIVEIRA ALVES, casadas; FRANCISCO LEITE DE OLIVEIRA; JULIO LEITE DE OLIVEIRA; MARIA CELIA LEITE DE OLIVEIRA, solteiros, maiores; JOÃO BATISTA LEITE DE OLIVEIRA; BENEDITO LEITE DE OLIVEIRA FILHO, solteiros, menores púberes; DARCI LEITE DE OLIVEIRA; ANA LUCIA LEITE DE OLIVEIRA; LUIZ CARLOS LEITE DE OLIVEIRA, e JOSÉ ANTONIO LEITE DE OLIVEIRA, solteiros, menores impúberes, todos brasileiros, filhos de Izabel Rodrigues de Oliveira, residentes nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 85.764, Livro 3-BZ, de 03/06/1975. (Protocolo nº 417.593 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 1, em 08 de junho de 2015.

Da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 29 de abril de 2015, livro 1725, páginas 073/078, consta que JOÃO BATISTA LEITE DE OLIVEIRA, solteiro, nascido aos 19/07/1951, é portador do RG nº 6.914.070-SP, e inscrito no CPF nº 749.560.788-20. (Protocolo nº 417.593 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 2, em 08 de junho de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar que, em 07 de julho de 1990, ocorreu o falecimento de JOÃO BATISTA LEITE DE OLIVEIRA, conforme comprova a certidão de óbito, assinada eletronicamente aos 10 de março de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Anapolis - 1ª Circunscrição, nos termos do Provimento nº 38/2014 do Conselho Nacional de Justiça, extraída do assento de óbito nº 12713, livro B-047, f. 131, e materializada em data de 10 de março de 2015, pelo Oficial de

**(CONTINUA NO VERSO)**

MATRÍCULA

179.653

FICHA

1

VERSO

Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local. (Protocolo nº 417.593 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 3, em 08 de junho de 2015.

Pela escritura de inventário e partilha, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 29 de abril de 2015, livro 1725, páginas 073/078, com a assistência da Dra. Josefina Coló, OAB-SP nº 86994, CPF nº 752.346.458-00, em decorrência do falecimento de JOÃO BATISTA LEITE DE OLIVEIRA, **a parte ideal equivalente a 1/11 do imóvel objeto desta matrícula foi ADJUDICADA** a herdeira ascendente IZABEL RODRIGUES DE OLIVEIRA, RG nº 11.617.603-9-SP, CPF nº 461.795.268-34, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada na Rua Joaquim Nabuco, nº 235, Jardim Marco Antonio, pelo valor de R\$11.051,29. (Protocolo nº 417.593 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 4, em 08 de junho de 2015.

Da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 29 de abril de 2015, livro 1725, páginas 079/084, consta que LUIZ CARLOS LEITE DE OLIVEIRA, solteiro, nascido aos 31/10/1960, é portador do RG nº 12.422.280-8-SP, e inscrito no CPF nº 020.729.538-71. (Protocolo nº 417.595 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 5, em 08 de junho de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar que, em 16 de julho de 1992, ocorreu o falecimento de LUIZ CARLOS LEITE DE OLIVEIRA, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 06 de março de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, extraída do termo nº 23441, Livro C-055, f. 135. (Protocolo nº 417.595 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NA FICHA 2)

MATRÍCULA

FICHA

179.653

2

CNS nº 11.146-8

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

R. 6, em 08 de junho de 2015.

Pela escritura de inventário e partilha, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 29 de abril de 2015, livro 1725, páginas 079/084, com a assistência da Dra. Josefina Coló, OAB-SP nº 86994, CPF nº 752.346.458-00, em decorrência do falecimento de LUIZ CARLOS LEITE DE OLIVEIRA, **a parte ideal equivalente a 1/11 do imóvel objeto desta matrícula foi ADJUDICADA** a herdeira ascendente IZABEL RODRIGUES DE OLIVEIRA, já qualificada, pelo valor de R\$11.051,29. (Protocolo nº 417.595 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 7, em 08 de junho de 2015.

A requerimento constante da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 29 de abril de 2015, livro 1725, páginas 085/089, averba-se que FRANCISCO LEITE DE OLIVEIRA, constante nesta matrícula, teve seu estado civil alterado de solteiro para o de casado em virtude de seu matrimônio com GLAUCIA FERREIRA DOS SANTOS, realizado aos 24 de outubro de 1974, pelo regime da comunhão universal de bens, passando a contraente a assinar:- GLAUCIA FERREIRA DE OLIVEIRA, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 15 de janeiro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, extraída do termo nº 8685, livro B-030, f. 195. (Protocolo nº 417.596 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 8, em 08 de junho de 2015.

Da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 29 de abril de 2015, livro 1725, páginas 085/089, consta que FRANCISCO LEITE DE OLIVEIRA, é portador do RG nº 4.991.914-SP, e inscrito no CPF nº 361.483.268-68; e que GLAUCIA FERREIRA DE OLIVEIRA, é portadora do RG nº 9.108.816-SP, e inscrita no CPF nº 021.113.508-93. (Protocolo nº 417.596 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

**(CONTINUA NO VERSO)**

MATRÍCULA

179.653

FICHA

2

VERSO

Av. 9, em 08 de junho de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar que, em 12 de junho de 2000, ocorreu o falecimento de GLAUCIA FERREIRA DE OLIVEIRA, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 21 de junho de 2000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, extraída do assento de óbito nº 38063, Livro C-114, f. 228. (Protocolo nº 417.596 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 10, em 08 de junho de 2015.

Pela escritura de inventário e partilha, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 29 de abril de 2015, livro 1725, páginas 085/089, com a assistência da Dra. Josefina Coló, OAB-SP nº 86994, CPF nº 752.346.458-00, em decorrência do falecimento de GLAUCIA FERREIRA DE OLIVEIRA, **a parte ideal equivalente a 1/11 do imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADA** ao viúvo meeiro FRANCISCO LEITE DE OLIVEIRA, RG nº 4.991.914-SP, CPF nº 361.483.268-68, brasileiro, aposentado, viúvo, residente e domiciliado na Rua Alemanha, nº 71, Jardim Europa, Sorocaba-SP; e aos herdeiros filhos FABIO LEITE DE OLIVEIRA, RG nº 16.880.280-6-SP, CPF nº 177.270.538-13, brasileiro, advogado, viúvo, residentes e domiciliados na Rua Arlindo de Oliveira, nº 191, apto. 14, Bloco B, Vila Jardini, Sorocaba-SP; MARIANA LEITE DE OLIVEIRA, RG nº 16.880.380-X-SP, CPF nº 268.175.748-70, brasileira, corretora de imóveis, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Jaçanã, nº 37, apto. 103, Vila Jardini, Sorocaba-SP; e FERNANDO LEITE DE OLIVEIRA, RG nº 16.880.480-SP, CPF nº 213.052.648-94, brasileiro, empresário, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o nº 22213, Livro 3, Registro Auxiliar, no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itapetininga-SP, com SORAYA POLONIO, RG nº 26.582.022-SP, CPF nº 267.837.348-70, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Rua Antonio Hiroshi Tamura, nº 420, Jardim Maraba, Itapetininga-SP, pelo valor de R\$11.051,29. **PARTILHA**:- 3/6 ao viúvo meeiro e 1/6 a cada um dos herdeiros filhos. (Protocolo nº 417.596 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 11, em 08 de junho de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária BENEDITA APPARECIDA DE OLIVEIRA DEL PRETE, é casada com ALDO DEL PRETE, desde 27 de abril de

**(CONTINUA NA FICHA 3)**

1963, pelo regime da comunhão de bens, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 15 de janeiro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº 16034, livro B-067, f. 162. (Protocolo nº 417.597 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 12, em 08 de junho de 2015.

Da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 29 de abril de 2015, livro 1725, páginas 090/095, consta que BENEDITA APPARECIDA DE OLIVEIRA DEL PRETE, é portadora do RG nº 3.968.983-9-SP, e inscrita no CPF nº 058.004.528-57, e que ALDO DEL PRETE, é portador do RNE nº W070455-V/CGPI/DIREX/DPF, e inscrito no CPF nº 259.494.548-04. (Protocolo nº 417.597 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 13, em 08 de junho de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar que, em 14 de maio de 2011, ocorreu o falecimento de ALDO DEL PRETE, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 20 de maio de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, extraída do assento de óbito nº 68133, Livro C-127, f. 210. (Protocolo nº 417.597 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 14, em 08 de junho de 2015.

Pela escritura de inventário e partilha, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 29 de abril de 2015, livro 1725, páginas 090/095, com a assistência da Dra. Josefina Coló, OAB-SP nº 86994, CPF nº 752.346.458-00, em decorrência do falecimento de ALDO DEL PRETE, **a parte ideal equivalente a 1/11 do imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADA** a viúva meeira BENEDITA APPARECIDA DE OLIVEIRA DEL PRETE, RG nº 3.968.983-9-SP, CPF nº 058.004.528-57, brasileira, do lar, viúva; e aos herdeiros filhos ALDO BENITO DE OLIVEIRA DEL PRETE, RG nº 15.748.045-SP, CPF nº 065.039.448-88, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com FABIANA FASANO DEL PRETE,

**(CONTINUA NO VERSO)**

MATRÍCULA

179.653

FICHA

3

VERSO

RG nº 22.657.976-SP, CPF nº 182.365.328-60, brasileira, bancária; VALÉRIA APARECIDA DE OLIVEIRA DEL PRETE, RG nº 14.301.770-6-SP, CPF nº 099.073.528-10, brasileira, técnica de laboratório, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com CLEMENTE FRANCISCO DE OLIVEIRA, RG nº 28.457.571-9-SP, CPF nº 058.007.718-71, brasileiro, autônomo; CLAUDIA MARIA DEL PRETE LEITE, RG nº 15.748.050-1-SP, CPF nº 106.051.768-09, brasileira, funcionária pública, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com WANDERLEI DA SILVA LEITE, RG nº 15.345.461-1-SP, CPF nº 047.214.308-50, brasileiro, funcionário público; ERIKA ALEXANDRA DE OLIVEIRA DEL PRETE, RG nº 15.748.049-SP, CPF nº 184.067.498-90, brasileira, escriturária, solteira, maior; e EIDER FABRIZIO DE OLIVEIRA PETRE, RG nº 18.242.242-SP, CPF nº 301.942.838-60, brasileiro, músico, solteiro, maior, todos residentes e domiciliados na Rua Miguel Felipe Gattaz, nº 478, Jardim São Paulo, Sorocaba-SP, pelo valor de R\$11.051,29. **PARTILHA**:- 5/10 a viúva meeira e 1/10 a cada um dos herdeiros filhos. (Protocolo nº 417.597 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 15, em 08 de junho de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar que, em 10 de janeiro de 2015, ocorreu o falecimento de IZABEL RODRIGUES DE OLIVEIRA, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 22 de janeiro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, extraída do assento de óbito nº 76500, Livro C-141, f. 194. (Protocolo nº 417.598 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 16, em 08 de junho de 2015.

Pela escritura de inventário e partilha, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 29 de abril de 2015, livro 1725, páginas 096/102, e Ata Notarial Retificadora, lavrada nas mesmas Notas, em 11 de maio de 2015, livro 1725, página 292, com a assistência da Dra. Josefina Coló, OAB-SP nº 86994, CPF nº 752.346.458-00, em decorrência do falecimento de IZABEL RODRIGUES DE OLIVEIRA, **a parte ideal equivalente a 2/11 do imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADA** aos herdeiros filhos BENEDITA APPARECIDA DE OLIVEIRA DEL PRETE, RG nº 3.968.983-9-SP, CPF nº 058.004.528-57, brasileira, funcionária pública aposentada, viúva, residente e domiciliada na Rua Miguel Felipe Gattaz, nº 478, Jardim São Paulo,

**(CONTINUA NA FICHA 4)**

MATRICULA

FICHA

179.653

4

CNS nº 11.146-8

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Sorocaba-SP; FRANCISCO LEITE DE OLIVEIRA, RG nº 4.991.914-SP, CPF nº 361.483.268-68, brasileiro, aposentado, viúvo, residente e domiciliado na Rua Alemanha, nº 71, Jardim Europa, Sorocaba-SP; HELENILDA RODRIGUES DE OLIVEIRA ALVES, RG nº 10.139.015-4-SP, CPF nº 042.866.218-80, brasileira, funcionária pública aposentada, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com EDISON ALVES, RG nº 9.030.924-8-SP, CPF nº 241.236.338-20, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, nº 235, Jardim Sorocabano, Sorocaba-SP; JULIO LEITE DE OLIVEIRA, RG nº 5.378.971-4-SP, CPF nº 425.182.618-34, brasileiro, funcionário público aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com TANIA MARIA PIMENTEL OLIVEIRA, RG nº 5.199.062-3-SP, CPF nº 750.478.618-72, brasileira, senhora do lar, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, nº 235, Jardim Sorocabano, Sorocaba-SP; MARIA CELIA LEITE DE OLIVEIRA LOPES, RG nº 5.636.705-3-SP, CPF nº 588.957.368-34, brasileira, funcionária pública aposentada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com JOSÉ ANTONIO LOPES, RG nº 4.834.895-8-SP, CPF nº 555.667.748-49, brasileiro, funcionário público aposentado, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, nº 235, Jardim Sorocabano, Sorocaba-SP; BENEDITO LEITE DE OLIVEIRA FILHO, RG nº 6.776.089-SP, CPF nº 588.251.428-20, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o nº 7.830, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário, com NEUSA DE FÁTIMA CAMPOS DE OLIVEIRA, RG nº 10.138.308-3-SP, CPF nº 834.769.388-91, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, nº 235, Jardim Sorocabano, Sorocaba-SP; DARCI LEITE DE OLIVEIRA, RG nº 9.030.653-3-SP, CPF nº 002.927.698-57, brasileira, funcionária pública estadual, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Joaquim Nabuco, nº 235, Jardim Sorocabano, Sorocaba-SP; JOSÉ ANTONIO LEITE DE OLIVEIRA, RG nº 9.634.163-4-SP, CPF nº 796.082.648-04, brasileiro, religioso, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco, nº 235, Jardim Sorocabano, Sorocaba-SP; e ANA LUCIA LEITE DE OLIVEIRA MENON, RG nº 11.617.385-3-SP, CPF nº 020.682.078-00, brasileira, funcionária pública estadual, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com HELIO MENON, RG nº 5.449.704-8-SP, CPF nº 270.122.988-04, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, nº 235, Jardim Sorocabano, Sorocaba-SP, pelo valor de R\$22.102,58. **PARTILHA**:- 1/9 a cada um dos herdeiros filhos. (Protocolo nº 417.598 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

**(CONTINUA NO VERSO)**

MATRÍCULA

179.653

FICHA

4

VERSO

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 17, em 08 de junho de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar que, verificando as partes ideais remanescentes nesta matrícula, considerando até o registro nº R.16, a titularidade do imóvel, é formada pelos seguintes proprietários e proporções:- Benedita Aparecida de Oliveira Del Prete, viúva, a proporção de 6,5656%; Helenilda Rodrigues de Oliveira Alves e seu marido Edison Alves, a proporção de 11,1111%; Francisco Leite de Oliveira, viúvo, a proporção de 6,5656%; Julio Leite de Oliveira e seu marido Tania Maria Pimentel Oliveira, a proporção de 11,1111%; Maria Célia Leite de Oliveira Lopes, casada com José Antonio Lopes, a proporção de 11,1111%; Benedito Leite de Oliveira Filho e sua mulher Neusa de Fátima Campos de Oliveira, a proporção de 11,1111%; Darci Leite de Oliveira, solteira, a proporção de 11,1111%; Ana Lucia Leite de Oliveira Menon, casada com Helio Menon, a proporção de 11,1111%; José Antonio Leite de Oliveira, solteiro, a proporção de 11,1111%; Fabio Leite de Oliveira, viúvo, a proporção de 1,5152%; Mariana Leite de Oliveira, solteira, a proporção de 1,5152%; Fernando Leite de Oliveira, casado com Soraya Polonio, a proporção de 1,5152%; Aldo Benedito de Oliveira Del Prete, casado com Fabiana Fasano Del Prete, a proporção de 0,9091%; Valéria Aparecida de Oliveira Del Prete, casada com Clemente Francisco de Oliveira, a proporção de 0,9091%; Claudia Maria Del Prete Leite, casada com Wanderlei da Silva Leite, a proporção de 0,9091%; Erika Alexandra de Oliveira Del Prete, solteira, a proporção de 0,9091%; e Eider Fabrizio de Oliveira Leite, solteiro, a proporção de 0,9091%, todos já qualificados. (Protocolo nº 417.598 de 26/05/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 18, em 25 de junho de 2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para constar que HELENILDA RODRIGUES DE OLIVEIRA ALVES, constante no R.16 e Av.17 desta matrícula, tem na realidade seu estado civil de divorciada, e não casada como erroneamente constou, conforme escritura de inventário e partilha, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 29 de abril de 2015, livro 1725, páginas 096/102, e Ata Notarial Retificadora, lavrada nas mesmas Notas, em 11 de maio de 2015, livro 1725, página 292, reapresentadas para o presente ato. (Protocolo nº 419.433 de 22/06/2015)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

**(CONTINUA NA FICHA 5)**

MATRÍCULA

179.653

FICHA

5

**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**

CNS nº 11.146-8

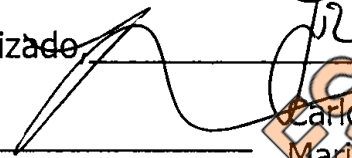
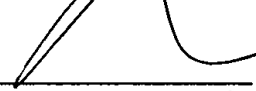
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

OFICIAL/SUBSTITUTO

Av. 19, em 12 de fevereiro de 2020.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, protocolo nº 202002.0415.01054816-IA-590, em 04 de fevereiro de 2020, pelo 6º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Sorocaba-SP, extraída dos autos do processo nº 10061055720168260602, ajuizado em face de ANA LUCIA LEITE DE OLIVEIRA MENON, CPF nº 020.682.078-00, e outros, registrada sob o nº 8.823, em 10 de fevereiro de 2020, no Livro de Registro das Indisponibilidades, deste Serviço Imobiliário, averba-se que **a parte ideal equivalente a 11,1111% do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à citada requerida, foi gravada de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 510.601 de 07/02/2020).

Selo digital [111468331XR000324569CW20Q]

O Escrevente Autorizado,  (José Vitor Brigano Zanetti).
 Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci  
 Marina Z. P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro

Av. 20, em 07 de abril de 2022.

A requerimento datado de 22 de março de 2022, averba-se que o valor dos emolumentos, custas e contribuições devidos pela Av.19 desta matrícula, feita em 12 de fevereiro de 2020, foi depositado neste Registro de Imóveis. (Protocolo nº 559.417 de 22/03/2022).

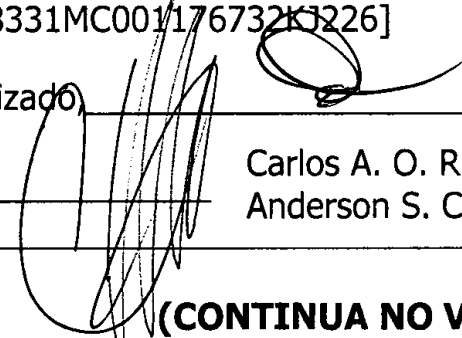
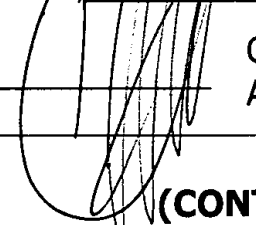
Selo digital [111468331YR001176731NY228]

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). LS

Av. 21, em 07 de abril de 2022.

Fica CANCELADA a indisponibilidade constante da averbação Av.19 desta matrícula, nos termos da ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, protocolo de cancelamento nº 202108.1218.01657899-TA-809, em 12/08/2021, pelo Juízo de Direito do 6º Ofício Cível da Comarca de Sorocaba-SP, extraído dos autos do processo nº 10061055720168260602. (Protocolo nº 559.417 de 22/03/2022).

Selo digital [111468331MC001176732KJ226]

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). LS
 Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci  
 Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior
**(CONTINUA NO VERSO)**

MATRÍCULA

179.653

FICHA

5

VERSO

Av.22, em 16 de abril de 2025.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 2º Ofício Cível de Itapetininga-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 31/03/2025, do processo de Execução Civil, número de ordem: 1000032-30.2018.8.26.0269, que BANCO DO BRASIL SA. (CNPJ 00.000.000/0001-91), move contra ALDO BENITO DE OLIVEIRA DEL PRETE (CPF nº 065.039.448-88), **averba-se a penhora da parte ideal de 1/110 do imóvel** objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$280.945,53. Foi nomeado depositário: ALDO BENITO DE OLIVEIRA DEL PRETE (CPF nº 065.039.448-88). (Protocolo nº 637.696 de 01/04/2025).

Selo digital [111468321MA001677185OK25T]

O Escrevente Autorizado,



(Lucas São Leandro). AP

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital